



Vila Park
TABULOVÝ VRCH

O PROJEKTU

- ✓ Obytný soubor **nízkých třípodlažních viladomů** situovaných na západním okraji města, kdy v pěti na sebe navazujících etapách vznikne **336 bytových jednotek** o velikostech 1+kk až 4+kk
- ✓ Projekt **s velkým množstvím navržené zeleně** a parkově upravenou centrální plochou **zachovává přírodní ráz lokality**
- ✓ Kvalita v podobě příznivějšího klimatu, **soukromí v bytových jednotkách**
- ✓ Návrh vznikl ve spolupráci s mezinárodně působícím architektonickým studiem **CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.** s řadou vítězství v architektonických soutěžích

ARCHITEKTI



ONDŘEJ CHYBÍK



MICHAL KRIŠTOF

CHYBIK+KRISTOF ARCHITECTS&URBAN DESIGNERS

Díky domácím i zahraničním zkušenostem jsme schopni pracovat ve velmi širokém kontextu. Naší největší ambicí je tvořit návrhy, které rozvíjí lokální kvality a rezonují po celém světě. Věříme, že je takto možné přispívat k pozitivní evoluci naší planety. Aktuálně jsme tým o 40 architektů z různých koutů světa.

Vždy se snažíme představovat naše projekty veřejnosti. Mluvíme o nich do odborných i lifestyleových periodik napříč kontinenty.



LESY V LESE
2017



BYTOVÝ KOMPLEX
WALTROVKA V PRAZE
2013-2016

5

ETAP

145

BYTOVÝCH JEDNOTEK
1+KK AŽ 4+KK
V 1. A 2. ETAPĚ

ZDRAVÉ BYDLENÍ NAD MĚSTEM

5

KOMERČNÍCH
JEDNOTEK

2019

DOKONČENA
I. ETAPA

2021

PLÁNOVÁNÉ
DOKONČENÍ
II. ETAPY



ETAPA 2

ETAPA 1



KONCEPCE VILADOMŮ

Každá z etap je tvořena skupinou viladomů, které svým uspořádáním tvoří samostatný celek se soukromým vnitroblokem – prostorem sloužícím převážně obyvatelům dané etapy, který je uzavřený od veřejného prostranství.

Zástavba je **třípodlažní s maximálním počtem 9 bytů na jeden vchod,** což zaručuje anonymní prostředí a možnost vzájemné kontroly společných prostor viladomů.

Všechny objekty v dané etapě jsou osazeny na společné podnoži sloužící pro **podzemní parkování rezidentů,** technické místnosti a také **sklepy nadstandardní velikosti.**



LOKALITA

OBSLUHA ÚZEMÍ / OBČANSKÁ VYBAVENOST



PĚŠKY
25 MINUT



NA KOLE
10 MINUT



MHD
12 MINUT



AUTEM
7 MINUT



Vila Park

TABULOVÝ VRCH



VZDÁLENOST DO CENTRA OLOMOUC
VZDUŠNOU ČAROU CCA 2,5 KM

FAKULTNÍ NEMOCNICE OLOMOUC
VZDUŠNOU ČAROU CCA 700 M

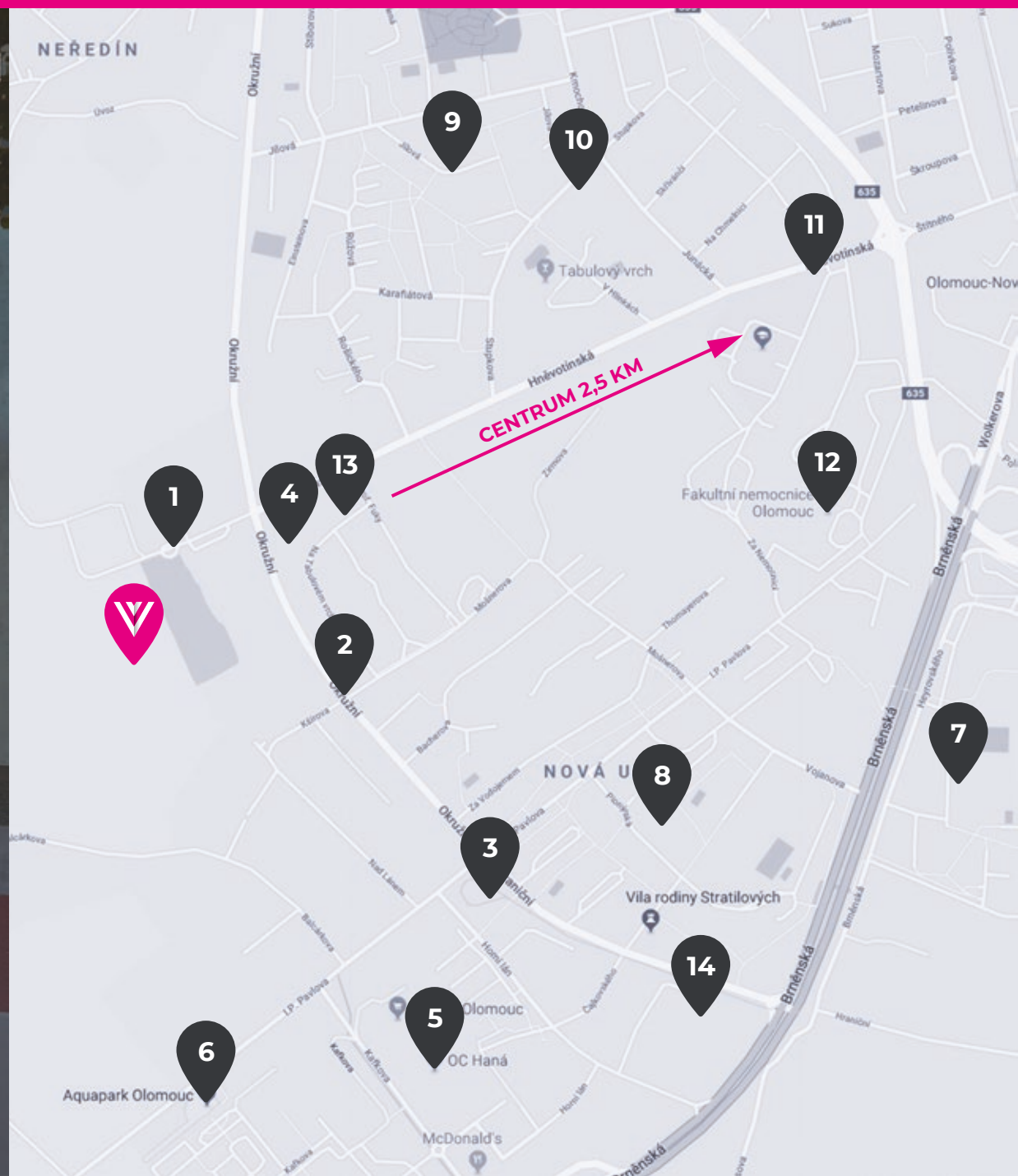
Obsluha území **městskou hromadnou dopravou** je zajištěna nejbližší zastávkou autobusu „Tabulový vrch“, která se nachází v bezprostřední blízkosti nové výstavby na ulici Hněvotínská u stávající točny, dále zastávkou autobusu na ulici Okružní nebo tramvajovou zastávkou „Nová Ulice“.

Z občanské vybavenosti se v přijatelné blízkosti rezidence nachází mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, pošta, obchodní centrum Haná, Aquapark Olomouc, restaurační zařízení a další.

Centrum města s dalšími možnostmi občanské vybavenosti je od lokality vzdáleno necelých 2,5 km.

MAPA / LEGENDA

- | | | | |
|---|-----------------------------------|----|----------------------------|
| 1 | Autobusová zastávka Tabulový vrch | 8 | Mateřská škola Čajkovského |
| 2 | Autobusová zastávka Okružní | 9 | Mateřská škola Jílová |
| 3 | Tramvajová zastávka Nová Ulice | 10 | Základní škola Stupkova |
| 4 | Pobočka banky | 11 | Česká pošta |
| 5 | Obchodní centrum Haná | 12 | Fakultní nemocnice Olomouc |
| 6 | Aquapark Olomouc | 13 | Restaurace |
| 7 | Základní škola Heyrovského | 14 | Hobby market |



Základním stavebním kamenem celého souboru je **byt s komfortně navrženou dispozicí** od 1+kk až po 4+kk.

Podlahová plocha se pohybuje u jednopokojových bytů od necelých 40 m² až po 115 m² u prostorných čtyřpokojových jednotek.

Důraz je kladen na **výhledy do okolní krajiny** a stejně tak do polosoukromého vnitrobloku.

Hlavní obytné místnosti jsou vždy doplněny **prostornými terasami nebo lodžii**, všechny byty v přízemí pak navíc disponují vlastní soukromou předzahrádkou s terasou.

Standardní vybavení bytových jednotek bylo vybráno architekty tak, aby **splňovalo veškeré požadavky na komfortní bydlení**.

DISPOZICE

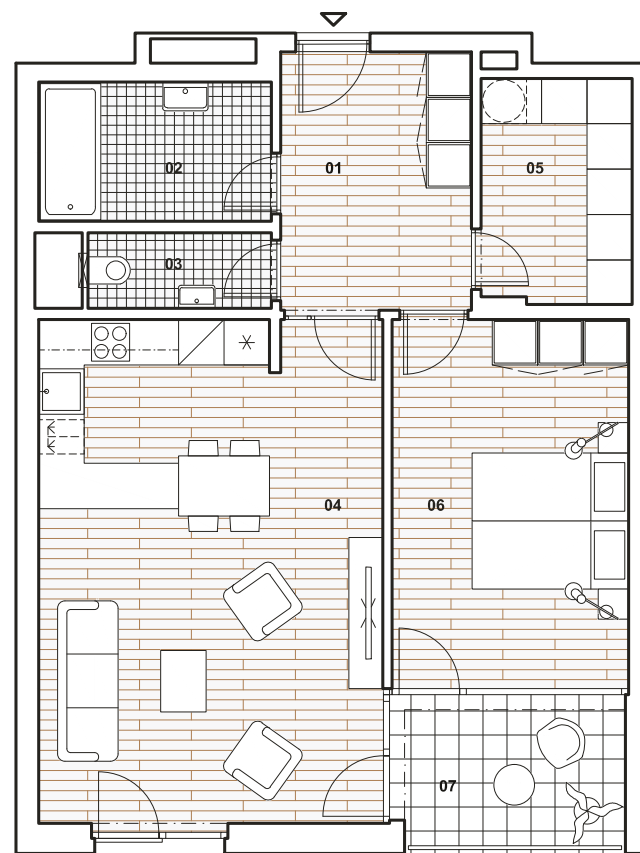


VZOROVÁ DISPOZICE BYT 2+KK

PLOCHA BYTU		68,71 m ²
01	ZÁDVEŘÍ	9,09 m ²
02	KOUPELNA	5,66 m ²
03	WC	2,42 m ²
04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	30,40 m ²
05	KOMORA	5,92 m ²
06	LOŽNICE	15,22 m ²
07	LODŽIE	6,17 m ²
	SKLEP	12,84 m ²

Výměry jednotlivých bytových jednotek a jejich místností, uvedených v rámci této marketingové prezentace, jsou pouze orientační a skutečné provedení může být v rámci stavební tolerance mírně odlišné. Kompletní podmínky prodeje a přesné výměry jednotlivých bytových jednotek v rámci projektu budou zakotveny ve smluvní dokumentaci uzavřené mezi investorem a klientem.

Vizualizace, umělecké prezentace a dekorace interiéru jsou poskytnuty pouze pro ilustrační a marketingové účely a nejsou zahrnuty v ceně bytové jednotky. Investor si vyhrazuje právo provést změny v projektu.



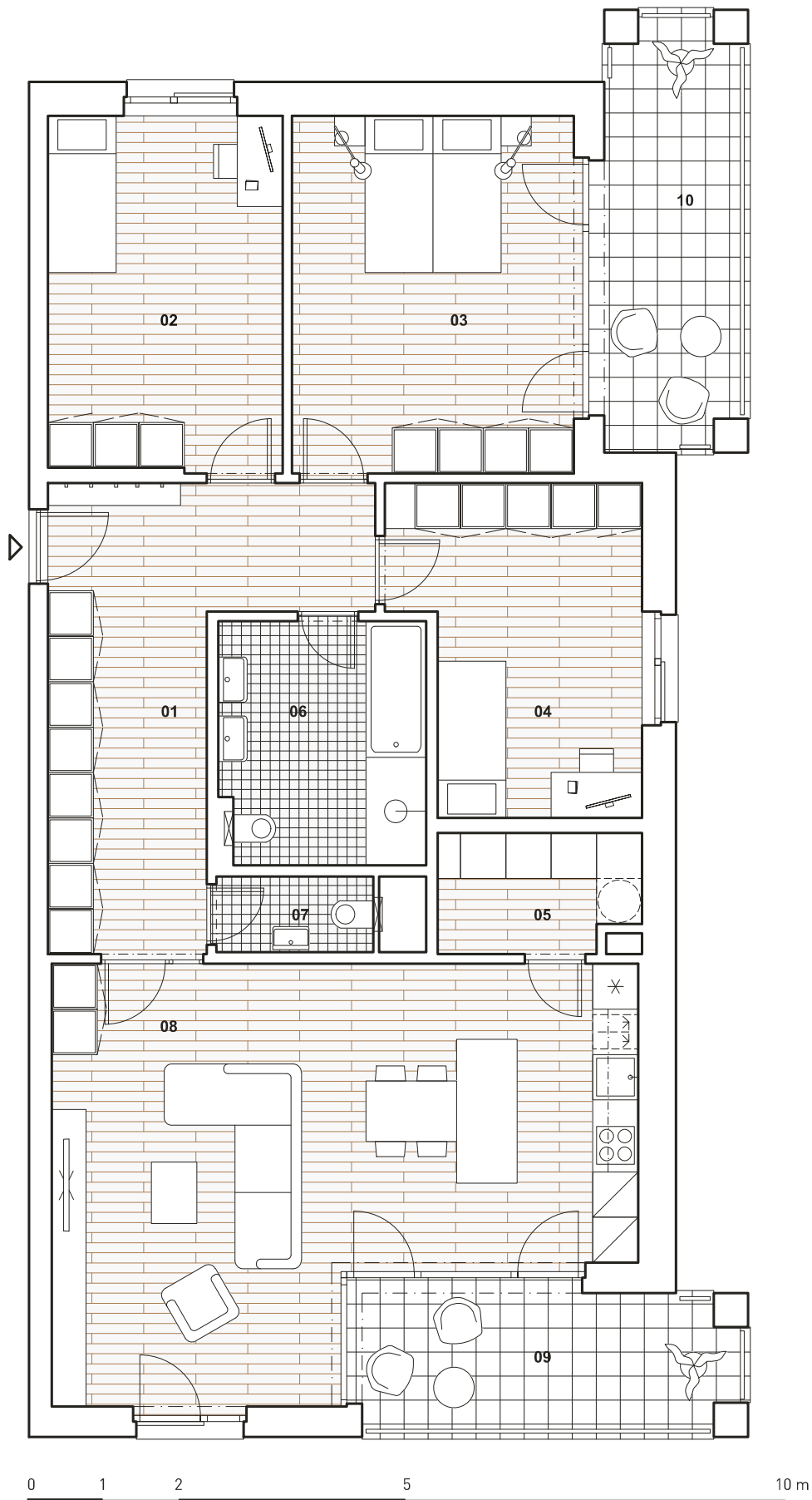
0 1 2 5 10 m

VZOROVÁ DISPOZICE

BYT 4+KK

PLOCHA BYTU 116,38 m²

01	ZÁDVEŘÍ	17,44 m²
02	POKOJ	14,51 m²
03	LOŽNICE	17,98 m²
04	POKOJ	13,14 m²
05	SPÍŽ	4,17 m²
06	KOUPELNA	8,69 m²
07	WC	2,08 m²
08	OBÝVACÍ POKOJ + KK	38,37 m²
09	LODŽIE	9,59 m²
10	LODŽIE	10,50 m²
	SKLEP	18,41 m²





PARK

CENTRÁLNÍ PARKOVĚ UPRAVENÁ PLOCHA

Centrální parkově upravená plocha mezi bloky přispívá ke **zklidnění celého území**.

Prostor je díky velkorysému a jednoduchému řešení založeném na působení **rozehlé travnaté plochy s velkými soliterními stromy** vzdušný a přehledný.

Okolo celého území vede sportovní okruh s možností využití pro běh, in-line nebo cyklistiku.

Na okruh je navázáno **několik rozšířených ploch se sportovním, herním nebo rekreačním vybavením**.



An architectural rendering of a modern residential development. In the foreground, a red running track curves through a green lawn, with a white '200' marker. A woman in athletic wear is jogging on the track. To the right, a paved path leads to a playground with red metal frames and white slides. Several people are playing on the equipment. In the background, a multi-story apartment building with balconies is visible, surrounded by lush green trees. The sky is bright and slightly hazy.

SPORTOVNĚ REKREAČNÍ STEZKA



Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o.
Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc - Lazce

M (+420) 603 177 776
(+420) 725 325 125
E info@vptv.cz

www.vptv.cz

