



rezidence
NOVÁ KAROLINA

MODERNÍ BYDLENÍ V SRDCI OSTRAVY

O PROJEKTU REZIDENCE NOVÁ KAROLINA

Projekt Rezidence Nová Karolina je součástí I. Etapy revitalizace území Nová Karolina v Ostravě. Díky své strategicky výhodné poloze je doslova krok od veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete velké obchodní centrum, administrativní budovy, haly pro kulturní akce, nové náměstí s odpočinkovými zónami a hlavně dostatečné množství vsude přítomné zeleně. Dopravní dostupnost je také vynikající především díky návaznosti na rychlostní komunikaci R 48, vlakové nádraží ČD Ostrava - střed, autobusové nádraží, trolejbusové linky a hlavně nově zbudované tramvajové zastávky Nová Karolina.

V bezprostředním okolí pak najdete dostatek příležitostí pro volnočasové aktivity, nejen podél řeky Ostravice, jak pro sebe, tak i pro Vaše domácí mazlíčky.





rezidence
NOVÁ KAROLINA

03 / 04

MODERNÍ BYDLENÍ V SRDCI OSTRAVY

REZIDENCE NOVÁ KAROLINA TO JE UNIKÁTNÍ ARCHITEKTONICKÝ PROJEKT VYSOKÉHO STANDARDU ZA CENU DOSTUPNĚJŠÍ, NEŽ SI MYSLÍTE...

Na ploše 9 tis. m² je situováno celkem 12 domovních sekcí s terasami, balkony a předzahrádkami. Jednotlivé bytové jednotky pak nabízejí dispoziční řešení od 1+kk až po prostorné 4+kk s užitnými plochami v rozsahu od 36 až po 120 m².

Díky vysoce kvalitním materiálům a technologiím, splňující ty nejnáročnější normy, jenž byly na stavbě použity se podařilo minimalizovat provozní náklady spojené s užíváním bytu.

www.rezidence-novakarolina.cz

REZIDENCE NOVÁ KAROLINA, DOBRÁ ADRESA A SKVĚLÁ INVESTICE. BYTY VŠECH VELIKOSTÍ VHODNÉ PRO RODINY S DĚTMI I LIDI ŽIJÍCÍ „SINGL“.

Pro rezidenty Nové Karoliny jsou zajištěna krytá garážová stání čítající na 244 parkovacích míst. V přízemí jednotlivých budov pak naleznete komerční prostory zajišťující základní služby jako jsou pekárna, lékárna, restaurace, kavárna, večerka či kosmetický salon atd.



CELÝ PROJEKT JE KONCIPOVÁN S DŮRAZEM
NA VYSOKOU KVALITU POUŽITÝCH MATERIÁLŮ
A ZPRACOVÁNÍ A **TO VŠE ZA PŘÍZNIVOU CENU.**

CELÁ STAVBA A POUŽITÉ KOMPONENTY JSOU VŠAK
VELMI ŠETRNÉ K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ.



PRO RODINU

Bydlení ideální pro rodiny s dětmi. V klidové zóně dvorního traktu přístupného pouze vlastníkům bytových jednotek je umístěno jezírko s tekoucí vodou, dětské hřiště vč. odpovídajícího mobiliáře a klidových zón pro odpočinek. Všechny bytové sekce jsou vybaveny komorami a prostorem pro odložení kočárků a kol. V dostupné vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost a dopravní obslužnost.



PRO MODERNÍ ŽIVOTNÍ STYL

Množstvím a různorodostí bytových jednotek jsme schopni nabídnout jakoukoliv alternativu Vašemu životnímu stylu. Od 1+kk až po 4+kk s mezonetem a střešními terasami, jednotky se zahrádkou a terasou či balkonem, byty loftového typu. V blízkosti rezidence jsou jak divadla, muzea a galerie, tak obchodní a zábavní centra, restaurace, kavárny, kina, sportoviště...



PRO SENIORY

Objekt je ve všech směrech bezbariérový, výtahy jsou vybaveny hlasovou obsluhou a jsou dostatečně prostorově dimenzovány. Zvonková tabla jsou umístěna v odpovídající výšce a jsou dostupná i pro občany na invalidním vozíku. Z důvodu bezpečnosti jsou zvonková tabla vybavena kamerovým čidlem.



PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba je šetrná k životnímu prostředí. Již v průběhu výstavby jsme splňovali všechna kritéria ekologických a energetických auditů a norem. Každá bytová jednotka má vlastní odečet energií a je samostatně regulovatelná. Samozřejmostí je umístění nádob na separovaný odpad a zapojení do systému sběru tříděného odpadu.



Pro naše klienty, kteří se rozhodnou financovat koupi nového bytu v Rezidenci Nová Karolina prostřednictvím bankovního úvěru připravili naši partneři řadu výhod:

ZDARMA zpracování ocenění nemovitosti

ZDARMA zpracování předhypotečního úvěru v případě fixace úrokové sazby hypotečního úvěru na 5 a více let

ZDARMA zpracování hypotečního úvěru

ZDARMA čerpání na návrh na vklad zástavního práva v případě fixace úrokové sazby na 5 a více let

ZDARMA konzultace k hypotečnímu úvěru

ZDARMA čerpání úvěru, **ZDARMA** rezervace úvěrových zdrojů



PRODEJNÍ MÍSTO

DŮLNÍ ULICE 3347/1 OSTRAVA

Kompletní obchodní servis je zajištěn kvalifikovaným prodejním personálem v našem klientském centru umístěném přímo v objektu Rezidence Nová Karolina. Zde naleznete veškeré informace o projektu, použitým kvalitním standardním vybavení bytové jednotky, možnostech klientských změn, financování ... S prodejci je možno domluvit prohlídky jednotlivých bytů, případně prohlídku vzorového bytu s inteligentní domácností vybaveného ve spolupráci s našimi partnery.

DOMLUVTE SI PROHLÍDKU PLNĚ ZAŘÍZENÉHO VZOROVÉHO BYTU

U NÁS SI POHODLNĚ VYBERETE NA JEDNOM MÍSTĚ!

www.rezidence-novakarolina.cz





New Karolina Residential Development, s.r.o.

Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc

TEL. +420 585 202 011 | E-MAIL info@nkrd.cz | WEB www.rezidence-novakarolina.cz

PRODEJNÍ MÍSTO

Důlní ulice 3347/1, 702 00 Ostrava

TEL. +420 596 112 756

GENERÁLNÍ DODAVATEL STAVBY

GEMO OLOMOUC spol. s r.o. | WEB www.gemo.cz

